

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN KON DÔNG**

Số: 268/TTr-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Mang Yang, ngày 26 tháng 6 năm 2020

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị phê chuẩn Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung
xây dựng thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;
Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 của Quốc Hội;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 của Quốc Hội;
Căn cứ Nghị định số: 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ v/v quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số: 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng.

Căn cứ Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ Xây dựng về Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số: 16/2014/QĐ-UBND ngày 08/01/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai “V/v Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai đến năm 2025”.

Căn cứ Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 19/12/2019 của Hội đồng nhân dân huyện Mang Yang “Thông qua kế hoạch đầu tư công năm 2020 thuộc nguồn vốn tỉnh phân cấp cho huyện quyết định đầu tư và nguồn thu tiền sử dụng đất của huyện”;

Căn cứ Biên bản cuộc họp ngày 11/6/2020 “Lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức và công đồng dân cư về việc lập đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai”.

Nay UBND thị trấn Kon Dong lập Tờ trình kính trình HĐND thị trấn Kon Dong phê chuẩn Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

1. Tên quy hoạch: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

2. Vị trí điều chỉnh quy hoạch:

- **Vị trí 1:** Dọc theo phía đông đường Trần Phú từ đường Trường Chinh đến đường Tuệ Tĩnh.

+ Quy hoạch đã được duyệt: Bố trí đất công cộng và đất giáo dục.

+ Đề xuất điều chỉnh: Đất dân cư hiện trạng và một phần đất công trình công cộng.

+ Lý do: khu vực này dân cư đã ở ổn định từ lâu.

- **Vị trí 2:** Khu vực thuộc tổ dân phố 5.

+ Quy hoạch đã được duyệt: Quy hoạch đất dự phòng và đất giáo dục, công trình công cộng.

+ Đề xuất điều chỉnh: Thành đất dân cư hiện trạng, dân cư mới và đất công trình công cộng.

+ Lý do: Khu vực này nhu cầu dân cư đang ở và nhu cầu mở rộng quỹ đất ở khá lớn. Bên cạnh đó điều chỉnh một số tuyến đường để tránh ảnh hưởng đến khu dân cư đã ở ổn định.

- **Vị trí 3:** Khu vực dọc theo đường vào làng Đê Hrel mới.

+ Quy hoạch đã được duyệt: Đất nông nghiệp.

+ Đề xuất điều chỉnh: Đất phát triển dân cư.

+ Lý do: Khu vực này một số dân cư đã ở ổn định.

- **Vị trí 4:** Khu vực dọc theo hai bên Quốc lộ 19 giáp với cầu Linh Nham và dọc theo tuyến đường Vành đai phía Đông.

+ Quy hoạch đã được duyệt: Đất nông nghiệp.

+ Đề xuất điều chỉnh: Đất phát triển dân cư.

+ Lý do: khu vực này một số dân cư đã ở ổn định.

- **Vị trí 5:** Khu vực phía nam Quốc lộ 19 đoạn từ trường tiểu học thị trấn Kon Dong số 1 đến đường hiện trạng vào khu dân cư tổ 2.

+ Quy hoạch đã được duyệt: Đất công trình công cộng, giáo dục và nhà ở.

+ Đề xuất điều chỉnh: Điều chỉnh một số vị trí từ đất công trình công cộng sang đất ở và đất thương mại dịch vụ nhằm kêu gọi đầu tư thương mại dịch vụ cũng như phát triển các khu dân cư mới có mật độ cao và tập trung cho thị trấn.

- **Vị trí 6:** Khu vực thuộc tổ dân phố 2.

+ Quy hoạch đã được duyệt: Đất nông nghiệp.

+ Đề xuất điều chỉnh: Đất phát triển dân cư.

+ Lý do: khu vực này một số dân cư đã ở ổn định.

- **Vị trí 7:** Phía bắc Quốc lộ 19 thuộc tổ dân phố 1.

+ Quy hoạch đã được duyệt: Đất nông nghiệp.

+ Đề xuất điều chỉnh: Quy hoạch mới đất trụ sở Công an thị trấn Kon Dong; đất phát triển dân cư, hoa viên cây xanh, mặt nước nhằm phát triển dân cư và khai thác cảnh quan cho thị trấn.

+ Lý do: Khu vực này có nhánh suối chảy qua giáp với cầu Châu Khê.

- **Vị trí 8:** Khu vực tại 2 hòn Đá Trãi giáp với đường vành đai Bắc thị trấn.

+ Quy hoạch đã được duyệt: Đất dự phòng.

+ Đề xuất điều chỉnh: Chuyển đổi thành đất hỗn hợp, đất thương mại dịch vụ và đất giáo dục, công trình công cộng, đất dân cư.

- **Vị trí 9:** Khu vực ngã ba giáp đường vành đai Bắc và đường Quốc lộ 19 đi tỉnh

Kon Tum.

- + Quy hoạch đã được duyệt: Đất nông nghiệp.
- + Đề xuất điều chỉnh: Đất phát triển dân cư và đất thương mại dịch vụ.
- **Vị trí 10:** Dọc theo tuyến đường điện 220KV phía Nam thị trấn.
- + Điều chỉnh bổ sung tuyến mới bên cạnh tuyến cũ vì đã được đầu tư xây dựng.
- **Vị trí 11:** Bỏ tuyến đường giao thông đoạn từ đường Nguyễn Văn Linh đến đường Vành đai bắc (nằm phía đông và song song đường Lê Lai) không phù hợp, ảnh hưởng đến đất dân cư hiện trạng.
- **Vị trí 12:** Quy hoạch mới tuyến đường song song với đường điện 35kv nối từ tổ dân phố 2 (đất nông trường chè) qua QL 19 tại khu vực làng Đê H'le mới và khai thác quỹ đất hai bên phát triển đất công trình công cộng, thương mại dịch vụ và dân cư.
- **Vị trí 13:** Khu vực thuộc tổ dân phố 2.
- + Quy hoạch đã được duyệt: Đất phát triển dân cư.
- + Đề xuất điều chỉnh: Đất trụ sở Công an huyện, đất công trình công cộng.
- **Vị trí 14:** Khu vực thuộc tổ dân phố 1.
- + Đề xuất điều chỉnh: Đất ở quy hoạch phía tây chùa Minh Châu thành đất giáo dục.

3. Thành phần hồ sơ:

- Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất và phân khu chức năng, tỷ lệ: 1/5.000.
- Báo cáo rà soát Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

4. Tổ chức thực hiện:

- **Cơ quan phê duyệt:** Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai.
- **Chủ đầu tư:** Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Mang Yang.
- **Cơ quan thẩm định:** Sở Xây dựng Gia Lai.
- **Đơn vị thực hiện quản lý dự án:** Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Mang Yang.
- **Thời gian thực hiện:** Năm 2020.

7. Nguồn vốn: Nguồn tỉnh phân cấp huyện quyết định đầu tư năm 2020.

UBND thị trấn Kon Dong kính đề nghị HĐND thị trấn Kon Dong xem xét Quyết nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Huỳnh Bá Tuấn

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THỊ TRẤN KON DƠNG**

Số: 55/NQ - HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Kon Dong, ngày 30 tháng 6 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

**Về việc phê chuẩn Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung
xây dựng thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THỊ TRẤN KON DƠNG
KHÓA XII, NHIỆM KỲ 2016-2021
KỲ HỌP THỨ CHÍN**

(Họp ngày 30 tháng 6 năm 2020)

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ v/v quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số: 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số: 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ Xây dựng về Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số: 16/2014/QĐ-UBND ngày 08/01/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai “V/v Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai đến năm 2025”;

Căn cứ Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 19/12/2019 của Hội đồng nhân dân huyện Mang Yang “Thông qua kế hoạch đầu tư công năm 2020 thuộc nguồn vốn tỉnh phân cấp cho huyện quyết định đầu tư và nguồn thu tiền sử dụng đất của huyện”;

Căn cứ Biên bản cuộc họp ngày 11/6/2020 “Lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức và công đồng dân cư về việc lập đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai”.

Sau khi xem xét Tờ trình số: 268/TTr-UBND ngày 26/6/2020 của UBND thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang “Về việc đề nghị phê chuẩn Điều chỉnh Quy

hoạch chung xây dựng thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai”, thẩm tra của Ban Kinh tế xã hội HĐND và ý kiến thảo luận của các đại biểu tại kỳ họp thứ chín – HĐND thị trấn Kon Dong khóa XII nhiệm kỳ 2016-2021,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông nhất phê chuẩn Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai như nội dung Tờ trình số: 268/TTr-UBND, ngày 26/6/2020 của UBND thị trấn Kon Dong.

Điều 2. Giao cho UBND thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được HĐND thị trấn Kon Dong khóa XII, nhiệm kỳ 2016-2021, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 30 tháng 6 năm 2020./.

Nơi nhận:

- TT HĐND huyện (B/c);
- UBND huyện (B/c);
- Phòng KT&HT huyện;
- Phòng Tư pháp huyện;
- Đảng ủy, UBND thị trấn Kon Dong;
- Các vị Đại biểu HĐND thị trấn Kon Dong;
- Lưu HĐND thị trấn Kon Dong.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Phi Thủy