

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch huyện Mang Yang

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của UBND huyện Mang Yang tại Tờ trình số 104/TTr-UBND ngày 19/6/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1918/TTr-STNMT ngày 25/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Mang Yang với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2020.

1.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Đơn vị tính: ha.

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2015		Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	Tổng diện tích tự nhiên	112.718,20				112.718,20	
1	Đất nông nghiệp	101.299,75	89,87	101.209,00	87,43	101.296,43	89,87
1.1	Đất trồng lúa	5.130,74	4,55	4.590,00		4.590,00	4,07
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>2.861,62</i>	<i>2,54</i>	<i>2.851,00</i>		<i>2.851,00</i>	<i>2,53</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	22.433,71	19,90	13.396,00	-576,25	12.819,75	11,37
1.3	Đất trồng cây lâu năm	21.853,72	19,39	15.121,00	3.430,58	18.551,58	16,46
1.4	Đất rừng phòng hộ	13.027,79	11,56	16.724,00	-5.874,63	10.849,37	9,63
1.5	Đất rừng đặc dụng	4.923,96	4,37	4.924,00	867,40	5.791,40	5,14
1.6	Đất rừng sản xuất	33.903,32	30,08	45.944,00	2.488,62	48.432,62	42,97
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	8,95	0,01	9,00	-0,05	8,95	0,01
1.8	Đất làm muối						
1.9	Đất nông nghiệp khác	17,56	0,02		252,76	252,76	0,22
2	Đất phi nông nghiệp	9.255,21	8,21	10.395,00	147,74	10.542,74	9,35

2.1	Đất quốc phòng	833,74	0,74	1.818,00	-908,33	909,67	0,81
2.2	Đất an ninh	3.926,34	3,48	3.801,00		3.801,00	3,37
2.3	Đất khu công nghiệp						
2.4	Đất khu chế xuất						
2.5	Đất cụm công nghiệp			15,00	35,00	50,00	0,04
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	3,08		18,00		18,00	0,02
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	14,04	0,01	62,00		62,00	0,06
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	2,83		6,00	5,33	11,33	0,01
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	1.042,88	0,93	1.915,00		1.915,00	1,70
	<i>Trong đó:</i>						
	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	1,28		41,00	-31,11	9,89	0,01
	Đất xây dựng cơ sở y tế	7,06	0,01	32,00	-21,59	10,41	0,01
	Đất xây dựng cơ sở giáo dục vào đào tạo	66,09	0,06	86,00	1,98	87,98	0,08
	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	35,82	0,03	61,00	-12,43	48,57	0,04
2.10	Đất có di tích lịch sử-văn hóa				10,00	10,00	0,01
2.11	Đất danh lam thắng cảnh						
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	10,94	0,01	46,00		46,00	0,04
2.13	Đất ở tại nông thôn	1.800,30	1,60	1.071,00	936,94	2.007,94	1,78
2.14	Đất ở tại đô thị	210,07	0,19	220,00	0,28	220,28	0,20
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	23,52	0,02	36,00	-9,60	26,40	0,02
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	9,48	0,01	11,00	-1,42	9,58	0,01
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao						
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	6,22	0,01	9,00	1,12	10,12	0,01
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	75,22	0,07	95,00		95,00	0,08
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm gốm	4,00			41,96	41,96	0,04
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	17,40	0,02		26,09	26,09	0,02
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	3,52			22,12	22,12	0,02
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng						
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	809,57	0,72		788,19	788,19	0,70
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	452,28	0,40		452,28	452,28	0,40
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	9,78	0,01		19,78	19,78	0,02
3	Đất chưa sử dụng	2.163,24	1,92	1.114,00	-234,97	879,03	0,78
	Đất chưa sử dụng còn lại	2.164,24	1,92	1.114,00	-234,97	879,03	0,78
	Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng	-63,90	-0,06	1.049,00	235,21	1.284,21	1,14
4	Đất khu kinh tế						
5	Đất đô thị	1.688,17	1,50	908,00	780,17	1.688,17	1,50

1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha.

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính					
				Thị trấn Kon Dong	Xã Ayun	Xã Đăk Djrăng	Xã Đăk Jơ Ta	Xã Đăk Ta Ley	Xã Đăk Trôi
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+...+(16)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/ PNN	1.401,10	178,21	113,98	238,61	95,08	117,25	47,12
1.1	Đất trồng lúa	LUA/ PNN	15,09	0,71	0,82	1,31	0,54	2,77	0,34
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/ PNN</i>	<i>10,62</i>	<i>0,56</i>	<i>0,64</i>	<i>1,06</i>	<i>0,54</i>	<i>1,43</i>	<i>0,34</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/ PNN	206,18	19,49	9,22	22,41	27,39	15,28	3,53

1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/ PNN	1.083,41	140,74	98,28	212,48	44,85	92,18	43,25
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/ PNN	26,10	16,34			7,20	0,22	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/ PNN							
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/ PNN	70,32	0,93	5,66	2,41	15,10	6,80	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/ PNN							
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp								
	<i>Trong đó:</i>								
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/ CLN							
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/ LNP							
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/ NTS							
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/ LMU							
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/ NTS							
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/ LMU							
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/ NKR ^(a)							
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/ NKR ^(a)							
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/ NKR ^(a)							
2.10	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/ OCT	13,15		12,00			1,15	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính					
				Xã Đắk Yă	Xã Đê Ar	Xã Hra	Xã Kon Chiêng	Xã Kon Thụp	Xã Lơ Pang
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+...+(16)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/ PNN	1.401,10	153,29	34,63	158,25	81,44	97,42	85,82
1.1	Đất trồng lúa	LUA/ PNN	15,09	1,90	0,70	2,85	0,37	0,79	1,99
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/ PNN</i>	<i>10,62</i>	<i>1,49</i>	<i>0,70</i>	<i>1,59</i>	<i>0,37</i>	<i>0,79</i>	<i>1,11</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/ PNN	206,18	12,21	7,12	42,47	11,40	22,85	12,81
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/ PNN	1.083,41	131,67	25,83	101,73	56,54	71,36	64,50
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/ PNN	26,10	0,24		2,10			
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/ PNN							
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/ PNN	70,32	7,27	0,98	9,10	13,13	2,42	6,52

1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/ PNN							
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp								
	<i>Trong đó:</i>								
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/ CLN							
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/ LNP							
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/ NTS							
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/ LMU							
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/ NTS							
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/ LMU							
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/ NKR ^(a)							
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/ NKR ^(a)							
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/ NKR ^(a)							
2.10	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/ OCT	13,15						

1.3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa đất vào sử dụng cho các mục đích:

Đơn vị tính: ha.

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính					
				Thị trấn Kon Đông	Xã Ayun	Xã Đăk Dư	Xã Đăk Jơ Ta	Xã Đăk Ta Ley	Xã Đăk Trôi
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+...+(16)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Đất nông nghiệp	NNP	1.278,71		65,54		61,89		
1.1	Đất trồng lúa	LUA							
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>							
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK							
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN							
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	127,43		65,54		61,89		
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD							
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	1.151,28						
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS							
1.8	Đất làm muối	LMU							
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH							
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5,50						
2.1	Đất quốc phòng	CQP							
2.2	Đất an ninh	CAN							
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK							
2.4	Đất khu chế xuất	SKT							
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN							
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD							
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC							

2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	5,50						
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT							
2.10	Đất có di tích lịch sử-văn hóa	DDT							
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL							
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA							
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT							
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT							
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC							
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS							
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG							
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON							
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD							
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm gốm	SKX							
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH							
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV							
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN							
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON							
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC							
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK							

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính					
				Xã Đắk Yă	Xã Đê Ar	Xã Hra	Xã Kon Chiêng	Xã Kon Thụp	Xã Lơ Pang
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+...+(16)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	Đất nông nghiệp	NNP	1.278,71			121,98	298,70	135,80	594,80
1.1	Đất trồng lúa	LUA							
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>							
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK							
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN							
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	127,43						
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD							
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	1.151,28			121,98	298,70	135,80	594,80
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS							
1.8	Đất làm muối	LMU							
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH							
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5,50				5,50		
2.1	Đất quốc phòng	CQP							
2.2	Đất an ninh	CAN							
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK							
2.4	Đất khu chế xuất	SKT							
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN							
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD							
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC							
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	5,50				5,50		
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT							
2.10	Đất có di tích lịch sử-văn hóa	DDT							
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL							
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA							

2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT							
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT							
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC							
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS							
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG							
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON							
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD							
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm gốm	SKX							
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH							
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV							
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN							
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON							
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC							
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK							

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỷ lệ 1:25.000, Báo cáo thuyết minh tổng hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch huyện Mang Yang.

Điều 2. Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch huyện Mang Yang.

Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 31/3/2016.

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1, Điều 2 của Quyết định này, UBND huyện Mang Yang có trách nhiệm:

1. Công bố công khai điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Nội vụ, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Công an tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ chỉ huy quân sự tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mang Yang; Thủ trưởng các Sở, Ban ngành có liên quan và Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mang Yang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và nội dung các Văn bản trước đây trái với Quyết định này đều bãi bỏ. /.

Nơi nhận: *Al*

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NL.

nh
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Tiến Đông