

TỜ TRÌNH

**V/v đề nghị thông qua danh mục các công trình, dự án thực hiện năm 2021
trên địa bàn huyện Mang Yang**

Kính gửi: Ban Thường vụ Huyện ủy.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thực hiện Công văn số: 3989/STNMT-QHĐĐ ngày 29/10/2020 của Sở Tài nguyên – Môi trường “V/v đăng ký và cập nhật các công trình, dự án phải thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện trong năm 2021 và năm 2022 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện”.

Sau khi triển khai rà soát, UBND huyện kính đề nghị Ban thường vụ Huyện ủy xem xét thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện trong năm 2021 và năm 2022 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện, cụ thể như sau:

1. Danh mục các công trình, dự án cho thuê đất:

- Tổng số công trình, dự án: 24 công trình, dự án.
- Tổng diện tích: 1.526,92 ha.

2. Danh mục các công trình, dự án giao đất:

- Tổng số công trình, dự án: 15 công trình, dự án.
- Tổng diện tích: 9.105,03 ha.

3. Danh mục các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất:

- Tổng số công trình, dự án: 08 công trình, dự án.
- Tổng diện tích: 567,12 ha.

4. Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất:

- Tổng số công trình, dự án: 31 công trình, dự án.
- Tổng diện tích: 6.034,02 ha.

(Có Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong năm 2021 kèm theo).

Ủy ban nhân dân huyện kính đề nghị Ban thường vụ Huyện ủy xem xét, quyết định. *Như*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Huyện ủy (B/c);
- TT. HĐND huyện (B/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TNMT;
- Lưu VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Trọng

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN NĂM 2021 HUYỆN MANG YANG

(Kèm theo Tờ trình số: 193/TTr-UBND ngày 21/11/2020 của UBND huyện Mang Yang)

STT	Họ và tên	Địa điểm	Diện tích (ha)	Hiện trạng	Cơ sở pháp lý
I. Danh mục các công trình, dự án thuê đất			1.526,92		
01	Cho thuê đất xây dựng khu phức hợp Saturn Land vui chơi giải trí đô thị sinh thái của Công ty TNHH Saturn Land	xã Đăk Trôi	300	Đất MNC, CLN, HNK	Công văn số 2728/SKHĐT-XTĐT ngày 28/11/2019 của Sở KHĐT
02	Cho thuê đất phát triển thương mại dịch vụ (các chợ, các cửa hàng xăng dầu)	Các xã, thị trấn	11,6	Đất CLN	
03	Cho thuê đất cơ sở sản xuất kinh doanh không phải đất thương mại, dịch vụ	Các xã, thị trấn	39,86	Đất CLN	
04	Cho thuê đất xây dựng trụ sở các HTX	Các xã, thị trấn	4,32	Đất HNK, CLN	
05	Cho thuê đất sản xuất nông nghiệp với quỹ đất đã được UBND tỉnh thu hồi đất Nông trường Chè giao địa phương quản lý	xã Đak Djrăng, TT. Kon Dong	540	Đất CLN	
06	Cho thuê đất xây dựng đường dây 35KV	Các xã: Đak Djrăng, Lơ Pang, Kon Thup, Đê Ar	0,25	Đất CLN, HNK	Tờ trình số 189/2018/TTr- TĐQC ngày 16/10/2018
07	Cho thuê đất xây dựng đường dây 220kv Pleiku 2 - An Khê	Các xã: H'ra, Đak Ta Ley, Đak Djrăng và TT Kon Dong	0,106	NHK: 0,0224 ha; CLN: 0,64 ha; RSX: 0,174ha; RPH: 0,17 ha, CQP: 0,055 ha	Công văn số: 5008/PTC3-ĐTXD của Công ty truyền tải điện 3
08	Cho thuê đất xây dựng mỏ khai thác đá xây dựng	xã Lơ Pang	4,5	Đất CLN	
09	Cho thuê đất xây dựng mỏ khai thác Cát xây dựng	xã Lơ Pang	3,6	Đất CLN	
10	Cho thuê đất xây dựng sân bãi phục vụ khai thác vật liệu XD	xã Lơ Pang	1	Đất CLN	

STT	Họ và tên	Địa điểm	Diện tích (ha)	Hiện trạng	Cơ sở pháp lý
11	Cho thuê đất xây dựng bến xe huyện	TT. Kon Dong	3	Đất hiện trạng	
12	Cho thuê đất xây dựng khu du lịch hòn đá trái	TT. Kon Dong	20	Đất CLN	
13	Cho thuê đất xây dựng Khu Lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao	Các xã: Ayun, Đak Ta Ley	327,47	Đất RSX	Quyết định số: 633/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND tỉnh
14	Cho thuê đất xây dựng mỏ Cát xây dựng	xã Đak Ta Ley	2,7	Đất HNK, CLN	Quyết định số: 2471/QĐ-UBND ngày 10/9/2018 của UBND huyện
15	Cho thuê đất xây dựng Sân bãi phục vụ khai thác vật liệu XD	xã Đak Ta Ley	2	Đất CLN	Quyết định số: 2471/QĐ-UBND ngày 10/9/2018 của UBND huyện
16	Cho thuê đất sản xuất nông nghiệp	xã Đak Ta Ley	15	Đất CLN	Quyết định số: 2471/QĐ-UBND ngày 10/9/2018 của UBND huyện
17	Cho thuê đất xây dựng bãi xử lý rác thải huyện	xã Đăk Yă	5	Đất DRA	Quyết định số: 423/QĐ-CT ngày 29/9/2011 của UBND huyện
18	Dự án nhà máy phong điện ORIT Gia Lai của Công ty CP Đầu tư ORIT	xã Đak Djrăng	9	Đất CLN	
19	Dự án nhà máy phong điện Mang Yang của Công ty CP Đầu tư GIC	Các xã: Kon Thụp, Đê Ar	19	Đất CLN	
20	Dự án chăn nuôi heo CT TNHH Chăn nuôi Măng Yang	xã Đak Trôi	25	Đất HNK; CLN	Công văn số: 06/CV-CTY ngày 26/10/2020 của CT TNHH Chăn nuôi Măng Yang
21	Dự án chăn nuôi heo giống CT CPTM và DVNN xanh Ricky Farm	Các xã: Đê Ar, Kon Chiêng	34	Đất HNK; CLN	
22	Dự án chăn nuôi heo của Công ty TNHH Tấn phát 2	xã Kon Chiêng	40	Đất HNK; CLN	Công văn số: 05/CV-CTY ngày 26/10/2020 của CT TNHH Tấn phát 2

STT	Họ và tên	Địa điểm	Diện tích (ha)	Hiện trạng	Cơ sở pháp lý
23	Cho thuê đất xây dựng thủy điện Đăk A Younh	Các xã: Đăk Yă, Lơ Pang, Đak Ta Ley	117,51	Đất CLN: 65,27 ha; đất trồng cây hàng năm: 22,92 ha, đất sông suối: 28,27, đất giao thông: 1,05 ha; đất khác 18,17 ha	Quyết định số: 1234/QĐ-BCT ngày 05/5/2020 của Bộ Công thương
24	Cho thuê đất Trung tâm giết mổ gia súc, gia cầm tập trung	TT. Kon Dong	2	Đất CLN	
II. Danh mục các công trình, dự án giao đất			9.105,03		
25	Giao đất xây dựng khu căn cứ chiến đấu	Lơ Pang	50	Đất DQP	Báo cáo số: 7005/BC-BCH ngày 08/11/2020 của BCH Quân sự tỉnh
26	Giao đất xây dựng khu căn cứ Hậu phương	Lơ Pang	50	Đất DQP	Báo cáo số: 7005/BC-BCH ngày 08/11/2020 của BCH Quân sự tỉnh
27	Nhà làm việc và giữ CA huyện	TT. Kon Dong	5	Đất CLN	
28	Giao đất cho BCH QS huyện xây dựng thao trường huấn luyện	TT. Kon Dong	13	Đất CLN	
29	Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá QSD đất khu Trung tâm hành chính xã	xã Đak Djrăng	5,70	Đất đã đền bù	Quyết định số: 79/2006/QĐ- UBND ngày 29/5/2006
30	Giao đất tái định cư cho các hộ lán chiếm rừng thông BQLRPH Mang Yang	xã Đak Ta Ley	2,20	Đất CLN	Quyết định số: 2471/QĐ-UBND ngày 10/9/2018 của UBND huyện Mang Yang
31	Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá QSD đất thôn Nhon Tân	xã Đak Ta Ley	0,14	Đất đã đền bù	Quyết định số: 2471/QĐ-UBND ngày 10/9/2018 của UBND huyện Mang Yang
32	Giao đất đất ở tại nông thôn để giãn dân tách hộ làng Đăk Trôk (Đất Công ty trồng rừng Công nghiệp Gia Lai giao cho địa phương quản lý)	xã Đăk Yă	8,40	Đất CLN	Quyết định số: 423/QĐ-CT ngày 29/9/2011 của UBND huyện Mang Yang

STT	Họ và tên	Địa điểm	Diện tích (ha)	Hiện trạng	Cơ sở pháp lý
33	Giao đất có thu tiền SD đất thông qua đấu giá QSD đất	xã H'ra	0,10	Đất CLN	
34	Giao đất cho điểm nhóm tin lành tại làng Groi	xã Kon Thụp	0,30	Đất CLN	Quyết định số: 1296/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 của UBND huyện
35	Giao đất cho điểm nhóm Công giáo tại làng Đăk Pơ Nan	xã Kon Thụp	0,33	Đất CLN	Quyết định số: 1296/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 của UBND huyện
36	Giao đất xây dựng trường Việt Anh	TT. Kon Dơng	2	Đất Giáo dục	
37	Giao đất, cho thuê đất sản xuất nông nghiệp và đất ở tại nông thôn thuộc quỹ đất thu hồi của CT TNHH MTV Lâm nghiệp Kông Chiêng	Các xã: Kon Thụp, Kon Chiêng, Lơ Pang	2.959,90	Đất CLN và ONT	Quyết định số: 559/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 của UBND tỉnh Gia Lai
38	Giao rừng, cho thuê rừng	Các xã: xã H'ra, Lơ Pang, Kon Chiêng, Đăk Trôi, Kon Thụp	6.007,73	Đất RSX	Công văn số: 760/SNNPTNT-CCKL ngày 10/4/2019 của Sở NN-PTNT
39	Giao đất ở tại đô thị	TT. Kon Dơng	0,23	Đất ODT	
III. Danh mục các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất			567,12		
40	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất thương mại dịch vụ	Các xã, thị trấn	12	CLN, HNK	
41	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất nông nghiệp khác	Các xã, thị trấn	440	Đất HNK, CLN	
42	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị	Các xã, thị trấn	40	Đất HNK, CLN	
43	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất nông nghiệp khác của Công ty CP chăn nuôi Gia Lai	Các xã: Kon Thụp, Kon Chiêng, Lơ Pang, Đăk Yă	61	Đất HNK	Công văn số: 10/CV-CNGL ngày 20/6/2020 của CT CP chăn nuôi Gia Lai

STT	Họ và tên	Địa điểm	Diện tích (ha)	Hiện trạng	Cơ sở pháp lý
44	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây HNK sang đất phi nông nghiệp để xây dựng nhà máy chế biến hoa quả của Công ty CP chăn nuôi Gia Lai	Lơ Pang	13,85	Đất HNK	
45	Chuyển mục đích sử dụng đất xây dựng Đường dây trung áp - Công ty Điện lực miền Trung	xã Đak Djrăng	0,001	Đất LUC	Công văn số: 419/CREB-QLCT ngày 09/10/2021
46	Chuyển mục đích từ đất ở tại nông thôn sang đất thương mại, dịch vụ	xã H'ra	0,07	Đất ONT	
47	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất lúa sang đất ở tại nông thôn	xã H'ra	0,2	Đất lúa	
IV. Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất			6.034,02		
48	Thu hồi đất xây dựng trụ sở công an	Các xã, thị trấn	9,6	Đất CLN	
49	Thu hồi đất của các chủ rừng đưa ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng	Các xã, thị trấn	5.120,56	Đất RSX	Nghị quyết 100/NQ-HĐND ngày 27/12/2017
50	Thu hồi đất xây dựng móng trụ dự án phong điện	Các xã, thị trấn	387,61	Đất CLN	
51	Thu hồi đất xây dựng Cao tốc Quy Nhơn Pleiku	Các xã: H'ra, Đak Ta Ley, Ayun, Đăk Yă, TT. Kon Dong, Đak Djrăng	148,26	Đất CLN, HNK	
52	Thu hồi đất xây dựng Nhà làm việc và giữ CA huyện	TT. Kon Dong	5	Đất CLN	
53	Thu hồi đất XD mới các nhà máy cấp nước sinh hoạt	TT. Kon Dong	0,4	Đất CLN	
54	Thu hồi đất xây dựng Trường THCS Chu Văn An cơ sở 2	TT. Kon Dong	3,76	Đất CLN	Công văn số 1222/SKHĐT-TH ngày 29/5/2020 của Sở KHĐT
55	Thu hồi đất xây dựng đường nội thị huyện Mang Yang (khu vực lòng hồ và các tuyến đường nội thị)	TT. Kon Dong	9,4	Đất CLN	

STT	Họ và tên	Địa điểm	Diện tích (ha)	Hiện trạng	Cơ sở pháp lý
56	Thu hồi đất Nâng cấp mở rộng Quốc lộ 19	TT. Kon Dơng, xã Đak Djrăng	3,6042		
57	Thu hồi đất xây dựng Dự án điện gió Công ty TNHH Sao Việt Gia Lai	xã A Yun	20,005	HNK; CLN	Công văn số: 04.11/CV/2020-CT ngày 04/11/2020 của CT TNHH Sao Việt Gia Lai
58	Thu hồi đất triển khai quy hoạch Khu trung tâm hành chính xã Đak Djrăng	xã Đak Djrăng	23,13	Đất CLN	Quyết định số: 30/QĐ-UBND ngày 31/8/2019 của UBND huyện
59	Thu hồi đất tại Tiểu khu 501 để triển khai quy hoạch chi tiết khu dân cư xã Đak Djrăng	xã Đak Djrăng	51,33	Đất rừng trồng sản xuất	Quyết định số: 3759/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND huyện
60	Thu hồi và cho thuê đất tại Cụm Công nghiệp - TTCN huyện Mang Yang	xã Đak Djrăng	75	Đất SKN	
61	Thu hồi đất xây dựng Nghĩa địa làng Đê Ron	xã Đak Djrăng	0,97	Đất rừng trồng sản xuất	Quyết định số: 2006/QĐ-UBND ngày 12/8/2019 của UBND huyện
62	Thu hồi đất xây dựng Đường dây trung áp - Công ty Điện lực miền Trung	xã Đak Djrăng	0,013	Đất ONT: 0,004 ha; CLN: 0,006 ha, HNK: 0,002 ha, LUC: 0,001 ha	Công văn số: 419/CREB-QLCT ngày 09/10/2020
63	Thu hồi đất Nâng cấp các tuyến đường giao thông kết nối vùng sản xuất dự án "Phát triển hạ tầng chuỗi giá trị nông nghiệp thông minh thích ứng biến đổi khí hậu"	Các xã, thị trấn	21,6	HNK; CLN	Công văn số: 2772/SNNPTNT-KHTC ngày 14/10/2020 của Sở NN-PTNT tỉnh
64	Thu hồi đất nâng cấp các tuyến đường giao thông dự án VNSat	Các xã, thị trấn	43,2	HNK; CLN	Công văn số: 75/VNSat - MT ngày 12/6/2020 của BQL DA VNSAT tỉnh Gia Lai
65	Thu hồi đất và cho thuê đất xây dựng Dự án điện gió Công ty TNHH MTV Phúc Khoa	xã Đak Jơ Ta	22,216	HNK; CLN	Công văn số: 05/CV/2020-CT ngày 04/11/2020 của CT TNHH MTV Phúc Khoa

STT	Họ và tên	Địa điểm	Diện tích (ha)	Hiện trạng	Cơ sở pháp lý
66	Thu hồi đất xây dựng Khu thể dục thể thao	xã Đak Ta Ley	2,1	Đất CLN	Quyết định số: 2471/QĐ-UBND ngày 10/9/2018 của UBND huyện Mang Yang
67	Thu hồi đất xây dựng Chợ xã	xã Đak Ta Ley	0,47	Đất CLN	Quyết định số: 2471/QĐ-UBND ngày 10/9/2018 của UBND huyện
68	Thu hồi đất xây dựng Bưu điện văn hoá xã	xã Đak Ta Ley	0,05	Đất CLN	Quyết định số: 2471/QĐ-UBND ngày 10/9/2018 của UBND huyện
69	Thu hồi đất của các hộ lấn chiếm đất rừng trồng thông của BQL RPH Mang Yang	xã Đak Ta Ley	0,64	Đất RSX	
70	Thu hồi đất xây dựng Thủy điện Krông Taun	xã Đak Trôi	6,04	Đất nông nghiệp 1,5 ha; đất khác 4,54 ha	Quyết định số: 1234/QĐ-BCT ngày 05/5/2020 của Bộ Công thương
71	Thu hồi đất xây dựng thủy điện Lơ Pang	Các xã: Đak Djrăng, Lơ Pang	38,42	Đất HNK; CLN	Quyết định số: 2606/QĐ-BCT ngày 06/10/2020 của BCT
72	Thu hồi đất xây dựng khu xử lý rác thải	xã H'ra	2	Đất RSX	
73	Thu hồi đất để xây dựng trường mẫu giáo (điểm trường Kdung 2; Kon Chral; Đê Đăk)	xã H'ra	0,86	Đất trồng cây lâu năm	Quyết định số: 1924/QĐ-UBND ngày 25/7/2018 của UBND huyện Mang Yang
74	Thu hồi đất xây dựng Nghĩa địa làng Kon Chral	xã H'ra	0,8	Đất trồng cây lâu năm	Quyết định số: 1924/QĐ-UBND ngày 25/7/2018 của UBND huyện Mang Yang
75	Thu hồi đất xây dựng Trường PTDT bán trú THCS	xã Kon Chiêng	1,3	Đất CLN	Công văn số 1222/SKHĐT-TH ngày 29/5/2020 của Sở KHĐT
76	Thu hồi đất xây dựng Khu di tích lịch sử cách mạng	xã Kon Chiêng	12,82	Đất CLN	
77	Thu hồi và Giao đất thông qua đấu giá QSD đất khu A6, A7, A8	xã Kon Thụp	7,86	Đất ở NT: 0,04 ha, đất CLN: 3,96 ha	Quyết định số: 1296/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 của UBND huyện

STT	Họ và tên	Địa điểm	Diện tích (ha)	Hiện trạng	Cơ sở pháp lý
78	Thu hồi đất để bố trí Dân cư cho các hộ dân di cư tự do đến huyện Mang Yang giai đoạn 2012 - 2020	xã Kon Thụp	15	Đất CLN	Quyết định số: 1296/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 của UBND huyện
Tổng cộng			17.233,09		