

Số: /BC-UBND

Mang Yang, ngày tháng 6 năm 2022

**BÁO CÁO**  
**Công tác quản lý đất đai và hoạt động xây dựng trên địa bàn huyện**

Kính gửi: UBND tỉnh Gia Lai.

Thực hiện Văn bản số 1129/UBND-KT ngày 03/6/20202 của UBND tỉnh Gia Lai “Về việc tăng cường công tác quản lý và nâng cao hiệu quả hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất”;

UBND huyện Báo cáo tình hình đấu giá quyền sử dụng đất đai và hoạt động xây dựng trên địa bàn, ngăn chặn việc chuyển nhượng, xây dựng trái phép, tình trạng phân lô, tách thửa, bán nền trái quy định của pháp luật và tình hình đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện, cụ thể như sau:

**1. Công tác quản lý đất đai và hoạt động xây dựng:**

Thực hiện Công văn số 720/UBND-KTTH ngày 14/4/2022 của UBND tỉnh về việc ý kiến UBND tỉnh về phiên đấu giá tại khu quy hoạch xây dựng khu dân cư phường Chi Lăng, TP. Pleiku. UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan liên quan, UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác quản lý đất đai và hoạt động xây dựng trên địa bàn, nhất là tại thị trấn Kon Dong theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch Nông thôn mới...Chỉ đạo xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng trái phép. Tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 03-NQ/HU ngày 09/02/2017 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường sự lãnh đạo trong việc ngăn chặn chuyển nhượng và cho thuê đất sản xuất trái pháp luật trên địa bàn huyện, nhất là các vùng đồng bào dân tộc thiểu số.

**2. Tình hình phân lô bán nền:**

Sau khi tình hình phân lô, bán nền tại một số địa phương trên địa bàn tỉnh, UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan liên quan và UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác quản lý, không để xảy ra tình trạng phân lô bán nền trái quy định của nhà nước. Từ trước đến nay trên địa bàn huyện không có tình trạng nhân dân tự ý phân lô, bán nền.

**3. Về đánh giá tình hình thực hiện tại các khu vực đã thực hiện phân lô đấu giá quyền sử dụng đất cho người dân xây dựng nhà đến ngày 30/5/2022.**

Từ năm 2019 đến nay UBND huyện tổ chức 02 cuộc đấu giá quyền sử dụng đất tại khu vực đường vào Trại giam Gia Trung thuộc xã Đak Ta Ley và khu vực 2,52 ha đường vào Khu K897 thuộc xã Đak Djrăng. Các vị trí tổ chức đấu giá theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê

duyệt, cuộc đấu giá được tổ chức công khai, dân chủ, đúng quy định của pháp luật, các cá nhân trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất đầy đủ, đúng quy định

- Đánh giá tình hình đầu tư xây dựng đồng bộ kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong và ngoài khu vực phân lô đấu giá quyền sử dụng đất tại các địa phương: Hiện tại hạ tầng kỹ thuật: hệ thống giao thông; hệ thống điện; cây xanh; chiếu sáng; hệ thống thoát nước... tại các khu vực đã tổ chức đấu giá chưa được đầu tư (Trại giam Gia Trung thôn Nhơn Tân, xã Đak Ta Ley, huyện Mang Yang chỉ có 01 tuyến đường vào Trại giam Gia Trung; Quy hoạch chi tiết xây dựng khu 2,52ha xã Đak Djrăng, huyện Mang Yang chỉ có 01 tuyến đường vào Kho 897).

4. Đánh giá về diễn biến tình hình thị trường bất động sản xung quanh khu vực phân lô đấu giá quyền sử dụng đất: Diễn biến thị trường bất động sản xung quanh khu vực phân lô đấu giá tương đối ổn định.

Trên đây là báo cáo tình hình quản lý đất đai, xây dựng và tình hình tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn, UBND huyện báo cáo UBND tỉnh biết, chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (B/c);
- TT Huyện ủy
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT, KTHT
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Krung Dam Đoàn**