

Số: ¹⁸³...../TTr-UBND

Mang Yang, ngày 21 tháng 9 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo Hội trường UBND huyện Mang Yang

Kính gửi: Hội đồng Nhân dân huyện.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công số: 39/2019/QH14 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số: 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ "Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công";

Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 16/8/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Mang Yang "Về chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo hội trường UBND huyện Mang Yang";

Căn cứ Quyết định số 2389A/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp hội trường UBND huyện Mang Yang";

Căn cứ Kết luận số: 521-KL/HU ngày 09/9/2022 của Ban thường vụ huyện ủy Mang Yang";

Trên cơ sở Báo cáo số: 06/BCTĐ-HĐ ngày 15/9/2022 của Hội đồng thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư huyện "Thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư công trình: Cải tạo hội trường Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang";

UBND huyện trình HĐND huyện xem xét quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo hội trường Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang với các nội dung như sau:

I. CÁC NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

1. Về Quy mô dự án:

Quy mô công trình (Theo NQ 52/NQ-HĐND ngày 16/8/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Mang Yang và Quyết định số 2389A/QĐ-UBND ngày 03/12/2021)	Quy mô công trình sau điều chỉnh, bổ sung
<p>1.1 Cải tạo hội trường:</p> <ul style="list-style-type: none">- Cải tạo sê nô: Phá dỡ lớp láng vữa tạo dốc Seno, láng lại bằng VXM M75 dày 15, quét dung dịch chống thấm chuyên dụng.- Vệ sinh, cạo bỏ lớp sơn tường, cột, dầm, trần trong và ngoài nhà hiện trạng, sơn mới 01 lớp lót 02 lớp phủ.- Tháo dỡ cửa đi, cửa sổ hiện trạng, thay mới bằng cửa đi khung nhôm kính cường lực dày 5ly. Vệ sinh, cạo bỏ lớp sơn khung sắt vách kính hiện trạng, sơn	<p>1.1 Cải tạo hội trường:</p> <ul style="list-style-type: none">- Cải tạo sê nô: Phá dỡ lớp láng vữa tạo dốc Seno, láng lại bằng VXM M75 dày 15, quét dung dịch chống thấm chuyên dụng.- Vệ sinh, cạo bỏ lớp sơn tường, cột, dầm, trần trong và ngoài nhà hiện trạng, sơn mới 01 lớp lót 02 lớp phủ.- Tháo dỡ cửa đi, cửa sổ hiện trạng, thay mới bằng cửa đi khung nhôm kính cường lực dày 5ly. Vệ sinh, cạo bỏ lớp sơn khung sắt vách kính hiện trạng, sơn

mới 01 lớp chống rỉ, 02 lớp phủ.

- Phá dỡ nền lát gạch hiện trạng, nâng cos nền theo cos +0.450, lát lại nền bằng gạch Granite kích thước 600x600 VXM M75. Vệ sinh, đánh bóng bậc cấp Granito hiện trạng, bậc cấp cải tạo lát mới bằng đá Granite VXM M75.

- Tháo dỡ, thay mới hệ thống điện chiếu sáng, bao gồm thiết bị điện, dây dẫn, công tắc, ổ cắm, tủ điện và các phụ kiện đi kèm.

- Phá dỡ tường, phá dỡ nền, cải tạo 02 phòng 2 bên cánh gà hội trường.

- Tháo dỡ, thay mới hệ thống rèm cửa.

- Lắp đặt thiết bị hội nghị.

1.2 Cải tạo nhà vệ sinh:

- Cải tạo sê nô: Phá dỡ lớp láng VXM seno, quét dung dịch chống thấm chuyên dụng, láng lại VXM M100 dày 1cm tạo dốc. Bổ sung 2 ống thoát nước đứng nhựa PVC D60.

- Vệ sinh, cạo bỏ lớp sơn tường, trần trong và ngoài nhà. Sơn mới 01 lớp lót 02 lớp phủ.

- Tháo dỡ, thay mới cửa đi, cửa sổ hiện trạng bằng cửa đi, cửa sổ khung nhôm kính mờ dày 5ly.

- Tháo dỡ, thay thế thiết bị vệ sinh chậu tiểu nam, chậu rửa lavabo, thay mới bóng điện, công tắc.

mới 01 lớp chống rỉ, 02 lớp phủ.

- Phá dỡ nền lát gạch hiện trạng, nâng cos nền theo cos +0.450, lát lại nền bằng gạch Granite kích thước 600x600 VXM M75. Không đánh bóng bậc cấp Granito, toàn bộ bậc cấp cải tạo lát mới bằng đá Granite VXM M75.

- Tháo dỡ, thay mới hệ thống điện chiếu sáng, bao gồm thiết bị điện, dây dẫn, công tắc, ổ cắm, tủ điện và các phụ kiện đi kèm. Bổ sung một số ổ cắm đôi gắn tường, ổ cắm đôi âm sàn, thay đổi 1 đoạn dây cáp nguồn CVV3x25+1x16 thành dây cáp nhôm bọc vện xoắn 4 ruột ABC 4x25 và bổ sung trụ điện đỡ dây. Bổ sung ống thoát nước cục lạnh điều hòa và dây dẫn điện điều hòa.

- Phá dỡ tường, phá dỡ nền, cải tạo 02 phòng 2 bên cánh gà hội trường.

- Tháo dỡ, thay mới hệ thống rèm cửa. (Thay đổi trong hạng mục mua sắm trang thiết bị)

- Lắp đặt thiết bị hội nghị.

1.2 Cải tạo nhà vệ sinh:

- Cải tạo sê nô: Phá dỡ lớp láng VXM seno, quét dung dịch chống thấm chuyên dụng, láng lại VXM M100 dày 1cm tạo dốc. Bổ sung 2 ống thoát nước đứng nhựa PVC D60.

- Vệ sinh, cạo bỏ lớp sơn tường, trần trong và ngoài nhà. Sơn mới 01 lớp lót 02 lớp phủ.

- Tháo dỡ, thay mới cửa đi, cửa sổ hiện trạng bằng cửa đi, cửa sổ khung nhôm kính mờ dày 5ly.

- Tháo dỡ, thay thế hệ thống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh có chất lượng tốt hơn.

- Tháo dỡ, thay thế mái lợp tôn mạ màu dày 4zem, xà gồ bằng thép hộp mạ kẽm 40x80x1.2.

- Tháo dỡ, thay thế trần bằng tấm thạch cao tấm thả chống ẩm, khung nổi hoàn thiện kích thước 600x600.

- Phá dỡ tường ngăn, gia công, lắp dựng vách ngăn bằng tấm Compact HPL dày 12mm.

- Phá dỡ gạch lát nền, ốp tường, lát lại nền bằng gạch Ceramic kích thước

1.3 Sân bê tông (Diện tích S=44.3m²):

- Phá dỡ các vị trí sân bị hư hỏng, bong dộp, đổ bê tông lót nền đá 4x6 VXM M50 dày 100, nền bê tông bằng đá 1x2 M200 dày 50.

1.4 Mái che.

+ Móng trụ bằng Bê tông đá 1x2 M200, trụ thép ống mạ kẽm D60x1.4.

+ Gia công, sản xuất mái che bằng khung thép hộp mạ kẽm 30x60x1.2, xà gồ thép hộp 30x60x1.2, mái lợp tôn mạ màu dày 4zem.

+ Toàn bộ cấu kiện sắt thép sơn 01 lớp chống rỉ, 02 lớp phủ.

1.5 Cổng tường rào:

- Cổng-hàng rào thoáng:

+ Vệ sinh, cạo bỏ lớp sơn tường rào, trụ rào, trụ cổng hiện trạng, sơn mới 01 lớp lót 02 lớp phủ.

+ Vệ sinh, cạo bỏ lớp sơn sắt thép song sắt rào thoáng, cánh cổng chính, cổng phụ, sơn mới 01 lớp lót chống rỉ 02 lớp phủ.

- Hàng rào kín:

300x300 VXM M75, ốp tường gạch Ceramic kích thước 300x600 VXM M75 cao 1.8m.

- Tháo dỡ, thay thế hệ thống dây dẫn, thiết bị điện.

- Gia cố chân bồn nước bằng thép hình V50x50x4.0 và V40x40x4.0, chiều cao đài nước h=2.0m, cấu kiện sắt thép sơn 01 lớp chống rỉ, 02 lớp phủ.

1.3 Sân nội bộ (Diện tích S=1078.0m²): Cải tạo toàn bộ diện tích sân và bồn hoa, bồn cây bên trong khuôn viên hội trường;

- **Nền bồn hoa (Diện tích N1= 350.0m²):** Giữ nguyên cây xanh, xếp tấm ghi gốc cây bằng bê tông M600 kích thước tấm 2400x2400x50mm trang trí. Phá dỡ bó vỉa hiện trạng, đào hạ nền đất tự nhiên 100mm, đổ bê tông lót nền đá 4x6 VXM M50 dày 100, xếp gạch bê tông hình lục giác kích thước cạnh 250mm dày 50mm.

- **Nền sân bê tông hiện trạng(Diện tích N2= 728.0m²):** Láng VXM M25 dày 20mm, xếp gạch bê tông hình lục giác kích thước cạnh 250mm dày 50mm.

- Bổ sung 02 cây Sanh xanh trang trí đường kính gốc D150mm, tạo thế 5 tán cây 2 bên sảnh chính hội trường.

1.4 Mái che.

+ Móng trụ bằng Bê tông đá 1x2 M200, trụ thép ống mạ kẽm D60x1.4.

+ Gia công, sản xuất mái che bằng khung thép hộp mạ kẽm 30x60x1.2, xà gồ thép hộp 30x60x1.2, mái lợp tôn mạ màu dày 4zem.

+ Toàn bộ cấu kiện sắt thép sơn 01 lớp chống rỉ, 02 lớp phủ.

1.5 Cổng tường rào:

- Cổng-hàng rào thoáng:

+ Vệ sinh, cạo bỏ lớp sơn tường rào, trụ rào, trụ cổng hiện trạng, sơn mới 01 lớp lót 02 lớp phủ.

+ Vệ sinh, cạo bỏ lớp sơn sắt thép song sắt rào thoáng, cánh cổng chính, cổng phụ, sơn mới 01 lớp lót chống rỉ 02 lớp phủ.

- Hàng rào kín:

+ Vệ sinh, cạo bỏ lớp sơn trụ rào, tường rào hiện trạng, sơn mới 01 lớp lót 02 lớp phủ.

1.6 Hạng mục khác:

- Lắp đặt thiết bị âm thanh hội trường.
- Lắp đặt hệ thống hiển thị hội trường
- Lắp đặt hệ thống điều hòa hội trường
- Lắp đặt hệ thống màn rèm hội trường: Rèm vải.

+ Vệ sinh, cạo bỏ lớp sơn trụ rào, tường rào hiện trạng, sơn mới 01 lớp lót 02 lớp phủ.

1.6 Hạng mục khác:

- Lắp đặt thiết bị âm thanh hội trường.
- Lắp đặt hệ thống hiển thị hội trường
- Lắp đặt hệ thống điều hòa hội trường
- Lắp đặt hệ thống màn rèm hội trường: Bỏ rèm màn cửa đi, điều chỉnh rèm màn cửa sổ thành rèm lá dọc kéo tay, chất liệu bằng vải nhựa polyeste. Bỏ sung phong nhung xanh, lá cờ đỏ may nhún sóng ráp bằng khung Inox cố định.

1.7 Khung tuyên truyền(02 bộ):

Hạng mục bổ sung .

- + Móng trụ bằng bê tông đá 1x2 M200, trụ thép ống mạ kẽm D60x1.4.
- + Gia công, lắp dựng khung tuyên truyền bằng thép hộp mạ kẽm 30x30x1.2, thung tôn mạ màu dày 3zem.
- + Toàn bộ cấu kiện sắt thép sơn 01 lớp chống rỉ, 02 lớp phủ.

1.8 Nhà để xe (Diện tích S=49.6m²): Hạng mục bổ sung.

- + Móng trụ bằng BTCT đá 1x2 M200, lót nền, lót móng bằng bê tông lót đá 4x6 VXM M50 dày 100. Nền bằng gạch bê tông hình lục giác kích thước cạnh 250mm dày 50mm.
- + Gia công, lắp dựng khung kèo bằng thép ống mạ kẽm D90x1.8 kết hợp thép hộp mạ kẽm 30x60x1.2, mái lợp tôn mạ màu dày 4zem, xà gồ bằng thép hộp mạ kẽm 40x80x1.4.
- + Toàn bộ cấu kiện sắt thép sơn 01 lớp chống rỉ, 02 lớp phủ.
- + Hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ.

2. Về tổng mức đầu tư:

DVT: Đồng.

Tổng mức đầu tư dự án đã phê duyệt tại Nghị quyết số: 52/NQ-HĐND ngày 16/8/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Mang Yang	Phần điều chỉnh bổ sung		Dự kiến tổng mức đầu tư dự án sau điều chỉnh
	Tăng	Giảm	
2.000.000.000	1.070.000.000	0	3.070.000.000

3. Cơ cấu nguồn vốn:

DVT: Đồng.

Cơ cấu nguồn vốn đã phê duyệt tại Nghị quyết số: 52/NQ-HĐND ngày 16/8/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Mang Yang	Cơ cấu nguồn vốn dự kiến sau điều chỉnh
- Vốn cân đối ngân sách tỉnh phân cấp cho huyện năm 2022: 2.000.000.000 đồng	- Vốn cân đối ngân sách tỉnh phân cấp cho huyện quyết định đầu tư năm 2021, 2022: 2.650.000.000 đồng. - Thu tiền sử dụng đất năm 2022: 20 triệu đồng. - Vốn ngân sách huyện (nguồn sự nghiệp kinh tế năm 2022: 400.000.000 đồng.

II. LÝ DO ĐIỀU CHỈNH: Để đảm bảo tính hiệu quả sử dụng công trình sau khi hoàn thành.

III. CÁC NỘI DUNG KHÁC:

Thực hiện theo Nghị quyết số: 52/NQ-HĐND ngày 16/8/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Mang Yang.

IV. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Tờ trình thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.
2. Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.
3. Nghị quyết số: 52/NQ-HĐND ngày 16/8/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Mang Yang "Về chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo hội trường UBND huyện Mang Yang";

UBND huyện trình HĐND huyện xem xét phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp Hội trường UBND huyện Mang Yang.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy (B/c);
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Trọng