

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
HUYỆN MANG YANG**

Số: /NQ-HĐND

**ĐỀ THẢO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Mang Yang, ngày 03 tháng 7 năm 2020

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:  
Đường nội thị huyện Mang Yang; hạng mục: Bồi thường, hỗ trợ,  
tái định cư, giải phóng mặt bằng xây dựng**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN MANG YANG  
KHÓA IV, KỲ HỌP THỨ MƯỜI MỘT**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019; Nghị định số: 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công”;*

Xét Tờ trình số: 89/TTr-UBND ngày 23/6/2020 của UBND huyện “Về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường nội thị huyện Mang Yang; hạng mục: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng xây dựng”; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng Nhân dân huyện tại Kỳ họp thứ Mười một, HĐND huyện khóa IV,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường nội thị huyện Mang Yang; hạng mục: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng xây dựng với các nội dung cụ thể như sau:

**I. Sự cần thiết đầu tư, điều kiện thực hiện đầu tư, sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:**

**1.1 Sự cần thiết, lý do điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

Thị trấn Kon Dong là trung tâm hành chính huyện Mang Yang. Trong những năm qua, cơ sở hạ tầng của thị trấn đã được đầu tư xây dựng tuy nhiên diện mạo đô thị vẫn chưa được khởi sắc. Do nguồn vốn hạn chế nên từ trước đến nay cơ sở và hạ tầng chủ yếu tập trung xây dựng khu vực phía Bắc và phía Tây thị trấn. Quỹ đất khu vực phía Nam tương đối rộng rãi nhưng chưa được đầu tư để phát triển.

Được sự quan tâm của tỉnh, năm 2017-2019, ngân sách tỉnh bố trí vốn để xây dựng công trình Đường nội thị huyện Mang Yang, chủ yếu là các tuyến đường nằm trong quy hoạch khu dân cư phía Nam.

Quy mô dự án bao gồm 3 tuyến đường nội thị với tổng chiều dài L=4.688m. Gồm: Đường quy hoạch D2, dài 2,406km; Đường vào khu dân cư phía Nam thị trấn Kon Dong, dài 1,955km kết hợp làm đập dâng nước; Đường Tuệ Tĩnh nối dài, dài 0,326km.

Các tuyến đường thuộc dự án được đầu tư mới nên hoàn toàn đi qua phần đất của nhân dân đang sử dụng và đất của Công ty chè Ayun giao lại cho huyện quản lý (hiện nay dân đang canh tác hoa màu) nên cần phải thực hiện công tác bồi

thường, hỗ trợ tài sản bị thiệt hại của nhân dân để thực hiện giải phóng mặt bằng xây dựng công trình.

Về phần kinh phí đền bù, với tổng mức đầu tư của dự án là 43 tỷ đồng, trong đó chi phí cho công tác bồi thường GPMB là 3,089 tỷ đồng không đủ để thực hiện chi trả bồi thường cho toàn bộ dự án nên ngân sách huyện cần phải bố trí để thực hiện.

Ngày 09/10/2018, UBND tỉnh có văn bản số 2251/UBND-KTTH về việc vốn thực hiện công tác đền bù giải phóng mặt bằng cho các dự án khởi công mới giai đoạn 2016-2020. Theo đó, đối với các dự án khi phê duyệt phương án đền bù còn thiếu vốn thì UBND huyện chủ động sử dụng các nguồn vốn của huyện để lập dự án riêng triển khai phần vốn còn thiếu.

Trên cơ sở đó, để việc đầu tư xây dựng công trình Đường nội thị huyện Mang Yang được thuận lợi thì việc lập dự án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng là rất cần thiết.

### **1.2. Lý do điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:**

- Số liệu theo Quyết định số: 3907/QĐ-UBND ngày 31/12/2018 có một số nội dung là kinh phí dự kiến do chưa triển khai hỗ trợ, đền bù thực tế; trước đây chưa cập nhật phần đền bù bằng đất, giao đất tái định cư cho các hộ dân quy đổi thành tiền để khấu trừ nghĩa vụ tài chính và chưa cập nhật phần kinh phí dự kiến hỗ trợ, đền bù cho hộ dân tại điểm đầu của tuyến nhánh N1, đường QH D2 do chủ trương của huyện xin điều chỉnh hướng tuyến nhưng đến ngày 24/4/2019 Sở Xây dựng có văn bản số: 597/SXD-QLCL “V/v điều chỉnh hướng tuyến N1 đường quy hoạch D2 thuộc dự án Đường nội thị huyện Mang Yang” nay cập nhật khối lượng, chi phí sau khi lập phương án đền bù.

- Trong quá trình kê khai, kiểm đếm tại tuyến đường quy hoạch D2 – nhánh N4 còn sai sót, nay bổ sung hỗ trợ, đền bù phần diện tích đất còn lại (135,0 m<sup>2</sup> của 02 hộ gia đình) thuộc dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt.

### **II. Thông tin dự án đầu tư sau khi điều chỉnh:**

**1. Mục tiêu:** Dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường nội thị huyện Mang Yang với mục tiêu thực hiện hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình Đường nội thị huyện Mang Yang góp phần hoàn thành dự án, đưa công trình vào khai thác sử dụng nhằm phát huy hiệu quả dự án.

**2. Quy mô đầu tư:** Dự án nhóm C. Cụ thể như sau:

Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng các tuyến đường và khu vực lòng hồ đập dâng nước thuộc dự án Đường nội thị huyện Mang Yang. Gồm:

1. Đường Tuệ Tĩnh nối dài: Tổng diện tích đất đền bù, hỗ trợ: 1.806,2m<sup>2</sup> của 8 hộ dân. (Đợt 1).

2. Đường quy hoạch D2 - Nhánh N2 (đoạn từ Đường quy hoạch D2 – Nhánh N4 đến Đường vào khu dân cư phía Nam): Tổng diện tích đất đền bù, hỗ trợ: 10.403,5 m<sup>2</sup> của 16 hộ dân. (Đợt 2, 2 bổ sung và đợt 3).

3. Đường vào khu dân cư phía Nam (đoạn từ Quốc lộ 19 đến Đường quy hoạch D2 – Nhánh N2 và phạm vi tràn xá lũ): Tổng diện tích đất thu hồi 5.005,35m<sup>2</sup> của 4 hộ dân. (Đợt 8,9).

4. Đường vào khu dân cư phía Nam (đoạn từ Đường quy hoạch D2 – Nhánh N4 đến Quốc lộ 19): Tổng diện tích đất thu hồi 22.873,95 m<sup>2</sup> của 22 hộ dân. (Đợt 11 lần 1,2,3).

5. Đường quy hoạch D2 – nhánh N1 (đoạn từ Km0+297,67m đến đường vào khu dân cư phía Nam): Tổng diện tích đất thu hồi 4.959,25m<sup>2</sup> của 10 hộ dân. (Đợt 10).

6. Đường quy hoạch D2 – nhánh N1 (đoạn từ Quốc lộ 19 đến Đường bê tông; Km 0+297,67m): tổng diện tích đất thu hồi 1.602,91 m<sup>2</sup> của 22 hộ dân. (Đợt 15,16).

7. Đường quy hoạch D2 – nhánh N4: Tổng diện tích đất thu hồi 6.529,04m<sup>2</sup> của 18 hộ dân. (Đợt 12 lần 1,2).

8. Đường quy hoạch D2 – nhánh N2 (đoạn từ đường quy hoạch D2 – Nhánh N1 đến đường quy hoạch D2 – Nhánh N4): Tổng diện tích đất thu hồi 3.691,66 m<sup>2</sup> của 12 hộ dân. (Đợt 14).

9. Đường quy hoạch D2 – nhánh N3: Tổng diện tích đất thu hồi 1.648,95 m<sup>2</sup> của 06 hộ dân (Đợt 13,16).

10. Phạm vi lòng hồ: Tổng diện tích thu hồi 50.341,6m<sup>2</sup> của 14 hộ dân.

11. Di dời 06 trụ đường dây trung áp thuộc XT477/110MY và 01 trạm biến áp 250KVA Đội 6 Nông trường chè Ayun.

**3. Địa điểm xây dựng:** Thị trấn Kon Đong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

**4. Tổng mức đầu tư dự kiến sau điều chỉnh:** **22.147.260.486 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, hai trăm sáu mươi nghìn, bốn trăm tám mươi sáu đồng). Cụ thể như sau:

Stt	Hạng mục	Dự toán đã được duyệt theo QĐ số: 3907/QĐ-UBND (đồng)	Dự toán điều chỉnh lần này (đồng)	Ghi chú
1	Chi phí bồi thường, hỗ trợ	20.254.008.104	21.680.904.247	Tính cả phần đền bù bằng đất, tái định cư cho các hộ dân quy đổi thành tiền để khấu trừ nghĩa vụ tài chính
1.1	Chi phí bồi thường về đất	7.119.651.862	8.275.024.322	- Khấu trừ nghĩa vụ tài chính do chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; đền bù bằng đất, giao đất tái định cư: 1.838.245.059 đ - Số tiền đền bù, hỗ trợ về đất thực tế xuất ngân sách để chi trả cho các hộ dân: 6.436.779.263 đ
1.2	Chi phí hỗ	7.288.963.892	7.536.492.983	

	trợ, bồi thường vật kiến trúc			
1.3	Chi phí bồi thường hoa màu	5.845.392.350	5.846.286.942	
1.4	Hỗ trợ khác	0	23.100.000	
2	<b>Chi phí di dời đường dây và TBA</b>	<b>115.466.557</b>	<b>107.430.000</b>	
3	<b>Chi phí tổ chức thực hiện</b>	<b>407.389.493</b>	<b>358.926.239</b>	
4	<b>Chi phí dự phòng</b>	<b>139.575.000</b>	<b>0</b>	
<b>TỔNG CỘNG:</b>		<b>20.916.439.000</b>	<b>22.147.260.486</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khâu trừ nghĩa vụ tài chính; đèn bù bằng đất, giao đất tái định cư: <b>1.838.245.059đ</b></li> <li>- Số tiền đèn bù, hỗ trợ và chi phí thực hiện thực tế xuất ngân sách để chi trả: <b>20.309.015.427đ</b></li> </ul>

**5. Nguồn vốn:** Ngân sách huyện (Nguồn thu tiền sử dụng đất các năm 2017; 2018; 2019 và 2020).

- Số tiền đèn bù, hỗ trợ và chi phí thực hiện bằng tiền: 20.309.015.427 đồng.
- Phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn bằng tiền theo thời gian:
  - + Năm 2017: 1.040.948.005 đồng
  - + Năm 2018: 2.442.800.000 đồng
  - + Năm 2019: 10.690.386.527 đồng
  - + Năm 2020: 6.134.880.895 đồng.

**6. Thời gian thực hiện và hoàn thành:** Năm 2017 đến năm 2020.

**Điều 2.** Giao UBND huyện tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về đầu tư công và pháp luật liên quan; đảm bảo tiến độ, chất lượng và hiệu quả đầu tư.

**Điều 3.**

1. Giao UBND huyện tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này. Chỉ đạo các cơ quan liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tăng cường kiểm tra, giám sát thường xuyên, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn; tránh lãng phí, thất thoát trong quá trình thực hiện dự án, đảm bảo đúng mục tiêu, tiến độ.

2. Giao Thường trực HĐND huyện, các Ban HĐND huyện, Tổ đại biểu HĐND huyện, các đại biểu HĐND huyện, UBMTTQ huyện giám sát việc tổ chức, triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được HĐND huyện Mang Yang khóa IV, nhiệm kỳ 2016 – 2021, Kỳ họp thứ Mười một thông qua ngày 03/7/2020 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 ;
- TT.HĐND tỉnh (B/c);
- UBND tỉnh (B/c);
- TT. Huyện ủy(B/c);
- UBND, UBMTTQ huyện;
- Các vị đại biểu HĐND huyện;
- TT. HĐND các xã, thị trấn;
- Cổng TTĐT huyện;
- Lưu: VT, HĐ.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Thế Mạnh**