Ủy ban Nhân dân huyện Mang Yang Tỉnh Gia Lai 27.02.2020 10:15:27 +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **HUYỆN MANG YANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 250/QĐ-UBND	*Mang Yang, ngày 21 tháng 02 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Chẩm, thường trú tại, tổ 4, thị trấn Kon Dơng, huyện Mang Yang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số: 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường "Quy định về hồ sơ địa chính";

Căn cứ Quyết định số: 3333/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của UBND huyện "V/v điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Quyết định số: 1334/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND huyện Mang Yang";

Căn cứ Công văn số: 913/UBND-KT ngày 05/9/2019 của UBND huyện "V/v điều chỉnh, bổ sung phương án đền bù, hỗ trợ cho hộ bà Phạm Thị Chẩm, cư trú tại tổ 5, thị trấn Kon Dơng";

Căn cứ Thông báo số: LTB1960305-TK0002311/TB-CCT ngày 11/10/2019 cảu Chi cục thuế khu vực Đak Đoa – Mang Yang "Thông báo nộp lệ phí trước bạ, nhà đất"; Thông báo số: LTB1960305-TK0002310/TB-CCT ngày 11/10/2019 của Chi cục thuế khu vực Đak Đoa – Mang Yang "Thông báo nộp tiền sử dụng đất";

Xét Đơn xin giao đất của bà Phạm Thị Chẩm ngày 11/9/2019.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 70/TTr-TNMT ngày 19/02/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Chẩm, địa chỉ thường trú tại tổ 4, thị trấn Kon Dơng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, diện tích 240 m^2 tại Tổ 3, thị trấn Kon Dơng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng đất lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục thửa đất số 361, tờ bản đồ số: 13, do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Mang Yang lập ngày 27/9/2019 kèm theo.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

Điều 2: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi Cục thuế huyện, Chi nhánh VPĐK đất đai huyện và UBND thị trấn Kon Dơng tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện.

Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

Chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện.

In giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trình phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định sau khi công dân hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa.

3. UBND thị trấn Kon Dơng.

Phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường giao đất trên thực địa.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan. Chủ tịch UBND thị trấn Kon Dơng và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của huyện Mang Yang./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Lê Trọng