

UBND HUYỆN MANG YANG
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG

Số: 106 /KT&HT-XD

V/v đẩy mạnh công tác kiểm tra, rà soát
chặt chẽ các hoạt động kinh doanh bất động
sản trên địa bàn huyện.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mang Yang, ngày 26 tháng 11 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 1979/SXD-QLN ngày 14/11/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai “V/v đẩy mạnh công tác kiểm tra, rà soát và kiểm soát chặt chẽ các hoạt động kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh”.

Để tránh tình trạng xảy ra vi phạm pháp luật về kinh doanh bất động sản và pháp luật khác có liên quan như: Doanh nghiệp triển khai việc chuyển nhượng đất đai, thực hiện quy hoạch và dự án kinh doanh bất động sản trái quy định; thực hiện các dự án phân lô, bán nền trên diện tích đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở; thực hiện giao dịch mua bán, chuyển nhượng nhà, đất khi chưa đáp ứng đầy đủ điều kiện, cơ sở pháp lý, gây ảnh hưởng tới tình hình phát triển kinh tế - xã hội và sự phát triển lành mạnh của thị trường bất động sản;

Phòng Kinh tế và Hạ tầng đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tuyên truyền, khuyến cáo người dân có nhu cầu mua nhà ở tại các dự án khu đô thị, khu dân cư khi thực hiện mua bán, hợp đồng, đặt cọc giữ chỗ để mua nhà hình thành trong tương lai hoặc đất nền phải tham khảo đầy đủ các quy định của pháp luật về nhà ở, Luật dân sự trước khi thực hiện giao dịch để tránh thiệt hại có thể xảy ra.

Lưu ý xem xét cảnh báo tại các khu vực đất chưa đủ điều kiện thực hiện giao dịch và thông tin để người dân biết “chỉ giao dịch mua bán nhà, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các lô đất của các dự án khu đô thị, khu dân cư khi đủ điều kiện quy định và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”. Đồng thời yêu cầu các chủ đầu tư thực hiện nghiêm túc các quy định về trình tự, thủ tục kiểm tra công tác nghiệm thu, huy động vốn, chuyển quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Thông tin liên quan đến các dự án đầu tư xây dựng nhà ở đã triển khai được đăng trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng (<http://sxd.gialai.gov.vn>); các tổ chức, cá nhân tìm hiểu và liên hệ địa phương nơi có dự án xác nhận thông tin đầy đủ trước khi thực hiện giao dịch, mua bán, huy động vốn.

Nhận được Công văn này, đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện nghiêm túc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: KT.

KT/TRƯỞNG PHÒNG



CHỖ TRƯỞNG PHÒNG

Dinh Ngọc Thắng

