

Số: 495/BC-UBND

Mang Yang, ngày 15 tháng 10 năm 2019

BÁO CÁO

Việc thực hiện quy hoạch, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật và hoạt động các khu, cụm công nghiệp, khu kinh tế trên địa bàn huyện Mang Yang

Căn cứ Quyết định số: 243/QĐ-UBND ngày 28/4/2010 của UBND tỉnh Gia Lai “V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp và tiểu thủ công nghiệp huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai”; Quyết định số: 97/QĐ-UBND ngày 27/1/2011 của UBND tỉnh Gia Lai “V/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp và tiểu thủ công nghiệp huyện Mang Yang”;

Căn cứ Quyết định số: 347/QĐ-HĐND ngày 25/9/2019 của HĐND tỉnh Gia Lai “V/v Thành lập Đoàn giám sát việc thực hiện quy hoạch, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hoạt động các khu, cụm công nghiệp, khu kinh tế trên địa bàn tỉnh Gia Lai”;

Thực hiện Kế hoạch của HĐND tỉnh Gia Lai “Về việc thực hiện quy hoạch, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hoạt động các khu, cụm công nghiệp, khu kinh tế trên địa bàn tỉnh Gia Lai. Sau khi kiểm tra, UBND huyện báo cáo cụ thể như sau:

1. Đặc điểm, tình hình hoạt động của cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Mang Yang:

Cụm CN-TTCN huyện được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết 15 ha. UBND huyện đã đầu tư xong đường giao thông nội bộ, hệ thống thoát nước mặt hoàn chỉnh, nhưng chưa đầu tư hệ thống xử lý nước thải tập chung và đang kêu gọi thu hút các doanh nghiệp đầu tư.

Hiện tại đã có 01 doanh nghiệp đầu tư và đi vào hoạt động trong tháng 9 năm 2019.

2. Kết quả đạt được:

- Cụm CN-TTCN huyện được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết 15 ha. Kinh phí đầu tư xây dựng cụm công nghiệp 5.494,88 triệu (Trong đó: ngân sách tỉnh hỗ trợ 3.000 triệu; Ngân sách huyện 2.494,88 triệu).

- Kết quả thực hiện:

+ Việc đề nghị quy hoạch, thành lập, mở rộng cụm công nghiệp; công tác thực hiện quy hoạch các cụm công nghiệp: Hiện nay, UBND huyện đang làm các thủ tục xin điều chỉnh, mở rộng khu CN-TTCN huyện lên 50ha để đáp ứng nhu cầu đầu tư của các doanh nghiệp tại huyện.

+ Việc đầu tư hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền quyết định đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài cụm công nghiệp: Đề nghị đầu tư cơ sở hạ tầng trong cụm công nghiệp phân quy hoạch lên 50 ha.

+ Tình hình sử dụng cụm công nghiệp: Hiện nay, UBND huyện đã kêu gọi đầu tư được 02 doanh nghiệp đăng ký với diện tích 86.692 m² (Còn lại 63.308m² đã có mặt bằng sạch). Đến nay tại Cụm CN-TTCN huyện đã được UBND tỉnh chấp nhận chủ trương đầu tư, bao gồm:

*/ CTCP chăn nuôi Gia Lai được UBND tỉnh Gia Lai cho thuê đất tại Quyết định số: 151/QĐ-UBND ngày 28/11/2016 với tổng diện tích là 29.972m², ngành nghề chế biến Tiêu sạch và thức ăn chăn nuôi, tổng vốn đầu tư khoảng 90,99 tỷ đồng (UBND tỉnh đã có quyết định thu hồi).

*/ CTCP thực phẩm xuất khẩu Đồng Giao được UBND tỉnh Gia Lai phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số: 603/QĐ-UBND ngày 03/8/2017 với tổng diện tích 56.720m², ngành nghề chế biến rau quả (Dứa, chanh dây, ngô ngọt, bơ, xoài, rau chân vịt... với quy mô vùng nguyên liệu khoảng 8.000 ha); tổng vốn đầu tư của Dự án 297,25 tỷ đồng.

UBND tỉnh đã phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án này; UBND huyện đã ứng vốn của Công ty để tiến hành đền bù, giải phóng mặt bằng bàn giao mặt bằng sạch cho công ty đầu tư xây dựng nhà máy và phối hợp với Công ty tuyên truyền, vận động nông dân chuyển đổi cơ cấu cây trồng nhằm từng bước hình thành vùng nguyên liệu đáp ứng cho nhà máy. Hiện nay Công ty đã đi vào hoạt động ổn định.

Đối với phần kinh phí mà huyện ứng của Công ty để thực hiện việc đền bù giải phóng mặt bằng, đề nghị UBND tỉnh xem xét hỗ trợ để UBND huyện hoàn ứng cho công ty.

*/ UBND huyện đã kêu gọi đầu tư được 06 doanh nghiệp và có văn bản thỏa thuận dự kiến quỹ đất cho các nhà đầu tư trong Cụm CN-TTCN huyện và đến nay vẫn chưa được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cụ thể như sau:

- Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển I AM V: Ngành nghề xin đầu tư tận dụng phế phẩm thừa trong nông nghiệp để sản xuất thực ăn gia súc, chưa xác định cụ thể diện tích mới lấy ý kiến để xin chủ trương đầu tư.

- Công ty CPTM Xuân Phú Gia Lai: Đầu tư dây chuyền, nhà xưởng sản xuất chén hứng mũ cao su với diện tích 5.600m².

- Công ty TNHH MTV phát triển bền vững nông lâm nghiệp Lợi Điền: Nhà máy sản xuất phân bón và hợp chất Nitơ với diện tích 15.000m².

- Công ty TNHH MTV Hùng Cường: Đầu tư sản xuất vật liệu xây dựng không nung với diện tích 21.000m².

- Công ty CP phân bón Quốc tế Hoa Kỳ - SRV: Đầu tư xây dựng nhà máy chế biến phân bón và nông sản với diện tích 12.560m².

- Công ty TNHH MTV Hà Phương: Đầu tư nhà máy chế biến Nông, lâm sản với diện tích 21.348,4m².

3. Những tồn tại, hạn chế, nguyên nhân

3.1 Những tồn tại, hạn chế: Các doanh nghiệp đến nay vẫn chưa tiến hành các bước đầu tư xây dựng nhà máy theo đúng quy định.

3.2 Nguyên nhân: UBND tỉnh vẫn chưa chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất cho các doanh nghiệp đã được UBND huyện kêu gọi đầu tư.

4. Kiến nghị, đề xuất và giải pháp

Để mở rộng diện tích từ 15ha lên 50ha phải cần có kinh phí đền bù giải phóng mặt bằng mà nguồn kinh phí của huyện còn hạn hẹp không đủ để đền bù giải phóng mặt bằng. Đây là công trình dự án kêu gọi đầu tư, các doanh nghiệp lại đóng thuế về tỉnh nên UBND huyện không có kinh phí để đền bù. Nguồn kinh phí thu từ tiền xử dụng đất chỉ đủ để giải phóng mặt bằng các công trình của huyện.

Để có mặt bằng sạch cho các nhà đầu tư, UBND huyện đề nghị UBND tỉnh hỗ trợ kinh phí trong công tác giải phóng mặt bằng.

Trên đây là báo cáo tình hình về thực hiện quy hoạch, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hoạt động các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Mang Yang./.

Nơi nhận:

- HĐND tỉnh Gia Lai (B/c);
- TT. Huyện ủy (B/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: KT&HT, TN&MT;
- Lưu VT, KT.

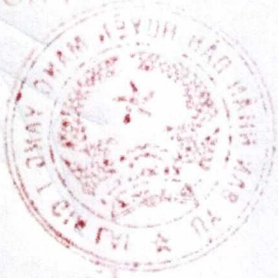
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KI. CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH

Krung Dam Đoàn

100 CHU THICH



Printed Date: 20/10/2023