

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MANG YANG

Số: 08/TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mang Yang, ngày 14 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Lan

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 quy định về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Xét Hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Lan ngày 07 tháng 7 năm 2025, thường trú tại xã Thôn 3, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Hôm nay, Ủy ban nhân dân (UBND) xã Mang Yang thông báo niêm yết công khai Hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Lan đối với thửa đất số 41 (hợp từ một phần thửa đất số 3 và 9), tờ bản đồ số 02. Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng năm 2007.

Tình trạng tranh chấp đất đai: Hiện tại không có tranh chấp đã được các Chủ sử dụng đất liên kế ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 30/8/2023. Ủy ban nhân dân xã chưa tiếp nhận đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất liên quan đến thửa đất của bà Nguyễn Thị Lan.

UBND xã Mang Yang thông báo công khai đối với Hồ sơ của bà Nguyễn Thị Lan nói trên, nếu tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo... liên quan đến quyền sử dụng đất tại thửa đất nói trên, thì phản ánh bằng văn bản về UBND xã Mang Yang, Phòng Kinh tế xã, BND thôn 3, xã Mang Yang để biết và xử lý theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 11/7/2025 đến hết ngày 25/7/2025. Sau thời gian này, UBND xã Mang Yang không nhận được các



thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp... đối với thửa đất nói trên, thì UBND xã hoàn tất hồ sơ và xử lý hồ sơ theo luật định.

Địa điểm niêm yết công khai:

+ Tại trụ sở UBND xã Mang Yang;

+ Nhà Văn hóa thôn 3, xã Mang Yang;

Trên đây là thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp GCN đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Lan. UBND xã thông báo cho các thành phần có liên quan được biết và phối hợp thực hiện./

Nơi nhận:

- Đc Định - PCT xã;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng VH-XH xã (đăng tin);
- Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HHC (thông báo);
- BND các thôn, làng (thông báo);
- Công dân (biết);
- Lưu: VT, PKT xã;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Lê Xuân Thiện



Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MANG YANG
Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nguyễn Thị Lan	Thôn 3, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai	Thôn 3, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai	2	41(hợp từ một phần thửa đất số 3 và 9)	13699,3	2007	Nhận chuyển nhượng năm 2007	Đất trồng cây lâu năm		Hiện tại không có tranh chấp	Phù hợp với Quy hoạch SDD được phê duyệt tại Phù hợp với quy hoạch theo QĐ số 334 ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh Gia Lai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 11/7/2025, đến hết ngày 25/7/2025 Tại địa điểm: UBND xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Mang Yang để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. *NT*
Mang Yang, ngày 14 tháng 7 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHU TỊCH

