

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MANG YANG**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Mang Yang, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký đất đai cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Trần Văn Luật

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 quy định về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Xét hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Trần Văn Luật ngày 15/7/2025; thường trú tại Tổ dân phố 6, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Ủy ban nhân dân xã Mang Yang thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đất lần đầu của ông Trần Văn Luật đối với thửa đất số 747, tờ bản đồ số 25; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai; Mục đích sử dụng đất: Đất ở và đất trồng cây lâu năm, nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng từ năm 1999 (theo Giấy sang nhượng đất và nhà ở lập ngày 04 tháng 10 năm 1999 từ ông Khua).

Tình trạng tranh chấp đất đai: hiện tại không có tranh chấp đã được các chủ sử dụng đất liên kế ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 28 tháng 11 năm 2024 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh Mang Yang lập. Ủy ban nhân dân xã chưa tiếp nhận đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất liên quan đến thửa đất của ông Trần Văn Luật.

UBND xã Mang Yang thông báo công khai đối với hồ sơ của ông Trần Văn Luật nói trên, nếu tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo... liên quan đến quyền sử dụng đất tại

thửa đất nói trên, thì phản ánh bằng văn bản về UBND xã Mang Yang, Phòng Kinh tế xã, BND Tổ dân phố 6, xã Mang Yang để biết và xử lý theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 21/7/2025 đến hết ngày 5/8/2025. Sau thời gian này, UBND xã Mang Yang không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp... đối với thửa đất có thông tin trên, UBND xã hoàn tất hồ sơ và xử lý hồ sơ theo luật định.

Địa điểm niêm yết công khai:

- + Tại trụ sở UBND xã Mang Yang;
- + Nhà Văn hóa Tổ dân phố 6, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Trên đây là thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Trần Văn Luật. UBND xã thông báo cho các thành phần có liên quan được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Phòng VH-XH xã (đăng tin);
- Bộ phận TN&TKQ Trung tâm HHC (t/b);
- BND 26 thôn, làng, tổ dân phố (t/b);
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Lê Xuân Thiện