

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MANG YANG

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mang Yang, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 18 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc Điều chỉnh bổ sung một số quy định của các Quyết định ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của UBND tỉnh Gia Lai quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND ngày 19 ngày 10 tháng 2024 của UBND tỉnh Gia Lai về kéo dài thời gian áp dụng các quyết định của UBND tỉnh Gia Lai ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về ban hành Bảng giá đất các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Thực hiện Công văn số 720/UBND-KTTH ngày 14/4/2022 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ý kiến của UBND tỉnh về phiên đấu giá tại khu quy hoạch xây dựng khu dân cư phường Chi Lăng, thành Phố Pleiku.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 840/TTr-PKT ngày 03/12/2025 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trương Quốc Long, bà Nguyễn Thị Phương, ông Đặng Quang Hùng và bà Phạm Thị Thùy. Địa chỉ thường trú tại: Làng Đắk PoNan, xã Lơ Pang, tỉnh Gia Lai được chuyển mục đích sử dụng đất 922,4 m² đất trồng cây lâu năm tại: Tổ dân phố 6, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với thửa đất số 1057, tờ bản đồ số 25, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Mang Yang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AA 03515533, sổ vào sổ cấp GCN: CN 13726 ngày 22/11/2025.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục thửa đất số 1057, tờ bản đồ số 25 (phi tỷ lệ) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Mang Yang lập ngày 14/11/2025, đã được Phòng Kinh tế xã thẩm định.

Thời hạn sử dụng đất ở: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo các quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về bảng giá đất.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế cơ sở 7 tỉnh Gia Lai xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo đúng quy định. Hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có). Gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất thông qua Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Mang Yang; Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế.

2. Phòng Giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XV; các tổ chức tín dụng được ủy quyền theo quy định của pháp luật để thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Ông Trương Quốc Long, bà Nguyễn Thị Phương, ông Đặng Quang Hùng, bà Phạm Thị Thùy chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật. **Có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, không được thực hiện phân lô, tách thửa, bán nền trái quy định của pháp luật.**

4. Phòng Kinh tế xã Mang Yang phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Mang Yang xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

5. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Mang Yang thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Mang Yang thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Mang Yang, Thuế cơ sở 7 tỉnh Gia Lai và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội xã Mang Yang chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Mang Yang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Võ Lê Xuân Thiện