

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MANG YANG

Số: /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mang Yang, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Hạnh
Địa chỉ thửa đất: Làng Đê Tur, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Xét hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Hạnh (sinh năm 1978) nộp tại Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Mang Yang ngày 18 tháng 11 năm 2025. Địa chỉ thường trú tại: Làng Đê Tur, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Ủy ban nhân dân xã Mang Yang thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Hạnh đối với thửa đất số 227 (tách từ thửa 143, 144, 145, 173), tờ bản đồ số 170 (tờ bản đồ số 67 cũ), diện tích⁽¹⁾: 2.376,3 m². Địa chỉ thửa đất: Làng Đê Tur, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

Nguồn gốc sử dụng đất⁽²⁾:

- **Năm 2011:** Nhận chuyển nhượng từ ông Thương và vợ là bà Grách (theo Giấy sang nhượng đất, viết tay, được UBND xã Đăk Djrăng xác nhận ngày 21/6/2011);

- **Năm 2012:** Nhận chuyển nhượng từ ông PÔNG và vợ là bà Burok (theo Giấy sang nhượng đất, viết tay, lập ngày 23/12/2012; được BND thôn Đê Tur xác nhận);

- **Năm 2013:** Nhận chuyển nhượng từ ông Tur và vợ là bà Aroch (theo Giấy sang nhượng đất rẫy, viết tay, lập ngày 30/8/2013; được BND thôn Đê Tur xác nhận);

¹ Thửa đất có 6,1 m² thuộc hành lang lưới điện – theo Phiếu đo đạc, chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Mang Yang lập ngày 03/11/2025.

² Theo Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Hạnh kê khai ngày 18/11/2025 và Hồ sơ số H21.167-251118-0027 do bà Nguyễn Thị Hạnh nộp tại Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Mang Yang ngày 18/11/2025.

- **Năm 2013:** Nhận chuyển nhượng từ ông Đặng Đình Thanh (theo Giấy sang nhượng đất, viết tay, được UBND xã Đăk Djang xác nhận ngày 16/9/2013).

Tình trạng tranh chấp đất đai: Hiện tại không có tranh chấp đã được các chủ sử dụng đất liên kê ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Mang Yang ngày 13/9/2025. UBND xã Mang Yang chưa tiếp nhận đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; Chưa nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất liên quan đến thửa đất của bà Nguyễn Thị Hạnh kê khai trong đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lập ngày 18/11/2025.

UBND xã Mang Yang thông báo công khai niêm yết kết quả kiểm tra đối với hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất bà Nguyễn Thị Hạnh nêu trên; Nếu tổ chức, cá nhân hoặc đơn vị nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo... liên quan đến quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên, thì phản ánh bằng văn bản về UBND xã Mang Yang; Phòng Kinh tế xã; BND làng Êt Tur, xã Mang Yang biết và xử lý theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **09/12/2025** đến hết ngày **23/12/2025**. Sau thời gian niêm yết, UBND xã Mang Yang không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp... đối với thửa đất trên; UBND xã Mang Yang hoàn tất hồ sơ và xử lý hồ sơ theo luật định.

Địa điểm niêm yết công khai tại:

- + Trụ sở UBND xã Mang Yang;
- + Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Mang Yang;
- + Nhà Văn hóa làng Êt Tur, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Trên đây là thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Hạnh.

UBND xã Mang Yang thông báo cho các thành phần có liên quan được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Phòng VH-XH xã (đăng tin);
- Bộ phận TN&TKQ Trung tâm PVHHC xã (t/b);
- BND 26 thôn, làng, tổ dân phố (t/b);
- Thôn trưởng làng Êt Tur (niêm yết);
- Lưu: VT, PKT xã.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Lê Xuân Thiện