

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MANG YANG

Số: /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mang Yang, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của Tạ Văn Phát
Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 5, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Xét hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của Tạ Văn Phát (sinh năm 1990) nộp tại Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Mang Yang ngày 21/11/2025 (mã hồ sơ: H21.167-251121-0026). Địa chỉ thường trú tại: Tổ dân phố 5, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Ủy ban nhân dân xã Mang Yang thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Tạ Văn Phát đối với thửa đất số 311, tờ bản đồ số 23, diện tích⁽¹⁾: 171,4 m². Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 5, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu.

Nguồn gốc sử dụng đất⁽²⁾:

- **Năm 1999:** Ông Đỗ Văn Lúc chuyển nhượng cho ông Hoàng Quốc Vĩnh (theo Giấy sang nhượng vườn, viết tay, lập ngày 20/11/1999; được UBND thị trấn Kon Dơng xác nhận ngày 26/11/1999);

- **Năm 2007:** Ông Hoàng Quốc Vĩnh sang nhượng lại cho bà Hoàng Thị Nguyệt (theo Giấy sang nhượng đất, viết tay, lập ngày 03/4/2007, không có xác nhận của Chính quyền địa phương – nơi có đất);

¹ Thửa đất có 13,3 m² thuộc quy hoạch giao thông – theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Mang Yang lập ngày 31/10/2025.

² Theo Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất do ông Tạ Văn Phát kê khai ngày 21/11/2025 và Hồ sơ số H21.167-251121-0026 nộp tại Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Mang Yang ngày 21/11/2025.

- **Năm 2013:** Bà Hoàng Thị Nguyệt sang nhượng lại cho ông Tạ Văn Phát (theo Giấy mua bán đất, viết tay, lập ngày 18/6/2013, không có xác nhận của Chính quyền địa phương – nơi có đất);

Tình trạng tranh chấp đất đai: Hiện tại không có tranh chấp đã được các chủ sử dụng đất liên kế ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Mang Yang ngày 31/10/2025. UBND xã Mang Yang chưa tiếp nhận đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; Chưa nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất liên quan đến thửa đất của ông Tạ Văn Phát kê khai trong đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lập ngày 21/11/2025.

UBND xã Mang Yang thông báo công khai niêm yết kết quả kiểm tra đối với hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Tạ Văn Phát nêu trên; Nếu tổ chức, cá nhân hoặc đơn vị nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo... liên quan đến quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên, thì phản ánh bằng văn bản về UBND xã Mang Yang; Phòng Kinh tế xã; BND Tổ dân phố 5, xã Mang Yang biết và xử lý theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **10/12/2025** đến hết ngày **24/12/2025**. Sau thời gian niêm yết, UBND xã Mang Yang không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp... đối với thửa đất trên; UBND xã Mang Yang hoàn tất hồ sơ và xử lý hồ sơ theo luật định.

Địa điểm niêm yết công khai tại:

- + Trụ sở UBND xã Mang Yang;
- + Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Mang Yang;
- + Nhà Văn hóa Tổ dân phố 5, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Trên đây là thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Tạ Văn Phát.

UBND xã Mang Yang thông báo cho các thành phần có liên quan được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Phòng VH-XH xã (đăng tin);
- Bộ phận TN&TKQ Trung tâm PVHHC xã (t/b);
- BND 26 thôn, làng, tổ dân phố (t/b);
- Lưu: VT, PKT xã.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Lê Xuân Thiện