

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MANG YANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Mang Yang, ngày tháng 02 năm 2026

V/v phối hợp giải quyết hồ sơ cấp
diện tích tăng thêm của ông
Huỳnh Thái Khoa

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Mang Yang.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ “V/v quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai”;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 673/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc công bố Danh mục gồm 16 thủ tục hành chính mới; 20 thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung; 44 thủ tục hành chính bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2414/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông, không liên thông cấp tỉnh, cấp xã trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Thực hiện Công văn số 03/CV-CNMY ngày 8 tháng 01 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Mang Yang về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp diện tích tăng thêm của ông Huỳnh Thái Khoa.

Sau khi tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ số: **H21.24.01.28-251217-0881** nộp tại Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Mang Yang ngày 17/12/2025 về việc đề nghị cấp diện tích tăng thêm của ông Huỳnh Thái Khoa. Địa chỉ thường trú tại: Thôn Châu Khê, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Mang Yang chuyển tiếp về Phòng kinh tế xã Mang Yang ngày 03/02/2026. Ủy ban nhân dân xã Mang Yang có ý kiến như sau:

- Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 25 (thửa đất gốc), diện tích: **2.180 m²** được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 05/12/2003 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất số Y 978138, số vào sổ cấp GCN: 00193 QSĐĐ/335/2003/QĐ-UB(H). Mục đích sử dụng đất: Đất trồng trồng cây lâu năm.

- Phần diện tích đất: **471,8 m²** tăng thêm được ông Huỳnh Thái Khoa đề nghị cấp theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Mang Yang lập ngày 09/12/2025.

Kết quả kiểm tra thửa đất số 14, tờ bản đồ số 25 (thửa đất gốc) được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 978138, số vào sổ cấp GCN: 00193 QSĐĐ/335/2003/QĐ-UB(H) ngày 05/12/2003 và Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Mang Yang lập ngày 09/12/2025 có một phần diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 335/2003/QĐ-UB ngày 05 tháng 12 năm 2003 về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân xã Đăk Yă (nay là xã Mang Yang) và một phần thuộc đường giao thông. Cụ thể như sau:

- Cấp cho bà Nguyễn Thị Yên: Diện tích: 58,49 m² tại thửa đất số 196, tờ bản đồ số 131 (20 cũ) và diện tích 65,26 m² tại thửa đất số 264; tờ bản đồ số 131 (20 cũ).

- Cấp cho ông Nguyễn Trọng Hiếu: Diện tích: 57,54 m² tại thửa đất số 197, tờ bản đồ số 131 (20 cũ).

- Cấp cho Nguyễn Quốc Dũng: Diện tích: 443,38 m² tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 136 (25 cũ).

- Thuộc đường giao thông tại tờ bản đồ địa chính số 136 (25 cũ), diện tích: 192,86 m².

Trên đây là Công văn của UBND xã Mang Yang phúc đáp một số nội dung theo Công văn số 03/CV-CNMY ngày 8 tháng 01 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Mang Yang về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp diện tích tăng thêm của ông Huỳnh Thái Khoa.

UBND xã Mang Yang đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Mang Yang hướng dẫn công dân thực hiện thủ tục cấp diện tích tăng thêm của ông Huỳnh Thái Khoa theo đúng quy định theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Mang Yang;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã;
- Ông Huỳnh Thái Khoa (t/b);
- Lưu: VT - KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Lê Xuân Thiện