

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MANG YANG

Số: /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mang Yang, ngày tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của bà Vũ Thị Liêm.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Linh Nham, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Linh Nham, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 673/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc công bố Danh mục gồm 16 thủ tục hành chính mới; 20 thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung; 44 thủ tục hành chính bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2414/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông, không liên thông cấp tỉnh, cấp xã trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Xét hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của bà Vũ Thị Liêm (sinh năm 1975) nộ tại Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Mang Yang ngày 19 tháng 12 năm 2025; Thường trú tại: Thôn Linh Nham, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Ủy ban nhân dân xã Mang Yang thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của bà Vũ Thị Liêm đối với các thửa đất như sau:

- Thửa đất số **53**, tờ bản đồ số **97**(tờ bản đồ số 45 cũ), diện tích: **19.805,1** m².
- Thửa đất số **119**, tờ bản đồ số **97**(tờ bản đồ số 45 cũ), diện tích: **694,8** m².
- Thửa đất số **211**(chỉnh lý từ 02 thửa đất số 75 và thửa đất số 76), tờ bản đồ số **97** (tờ bản đồ số 45 cũ), diện tích: **12.685,8** m².

Địa chỉ các thửa đất: Thôn Linh Nham, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

Nguồn gốc sử dụng đất¹:

- **Năm 2007:** Ông Vũ Gia Ngân cùng vợ là bà Nguyễn Thị Bạch Tuyết sang nhượng thửa đất có diện tích gần 1.000 m² cho cháu là bà Vũ Thị Liêm – Theo Giấy sang nhượng đất, viết tay, lập ngày 12/10/2007; Không có xác nhận của Chính quyền địa phương hoặc Văn phòng công chứng.

- **Năm 2013:** Ông Vũ Gia Ngân cùng vợ là bà Nguyễn Thị Bạch Tuyết sang nhượng 02 thửa đất có diện tích gần 2.500 m² cho cháu là bà Vũ Thị Liêm – Theo Giấy sang nhượng đất, viết tay, lập ngày 04/04/2013.

Tình trạng tranh chấp đất đai: Hiện tại không có tranh chấp đã được các chủ sử dụng đất liên kê ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Mang Yang lập ngày 15/8/2025. UBND xã Mang Yang chưa tiếp nhận đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; Chưa nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất liên quan đến các thửa đất của

¹ Theo Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất được bà Vũ Thị Liêm kê khai ngày 18/11/2025 và Hồ sơ số H21.167-251219-0022 nộ tại Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Mang Yang ngày 19/12/2025.

bà Vũ Thị Liêm kê khai trong đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lập ngày 18/11/2025.

UBND xã Mang Yang thông báo công khai niêm yết kết quả kiểm tra đối với hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Vũ Thị Liêm nêu trên; Nếu tổ chức, cá nhân hoặc đơn vị nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo... liên quan đến quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên, thì phản ánh bằng văn bản về UBND xã Mang Yang; Phòng Kinh tế xã; BND thôn Linh Nham, xã Mang Yang để biết và xử lý theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **12/02/2026** đến hết ngày **09/03/2026** (*Thời gian nghỉ lễ tết âm lịch 2026: Từ ngày 14/02/2026 đến hết ngày 20/02/2026 – Đính kèm Thông báo số 82/TB-UBND ngày 06/02/2026 của UBND xã Mang Yang về việc Nghỉ tết Âm lịch và treo cờ Tổ quốc năm 2026*). Sau thời gian niêm yết, UBND xã Mang Yang không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp... đối với thửa đất trên; UBND xã Mang Yang hoàn tất hồ sơ và xử lý hồ sơ theo luật định.

Địa điểm niêm yết công khai tại:

- + Trụ sở UBND xã Mang Yang;
- + Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Mang Yang;
- + Nhà Văn hóa thôn Linh Nham, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Trên đây là thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của bà Vũ Thị Liêm.

UBND xã Mang Yang thông báo cho các thành phần có liên quan được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Phòng VH-XH xã (đăng tin);
- Phòng Kinh tế xã;
- Bộ phận TN&TKQ Trung tâm HHC (thông báo);
- BND các thôn, làng (thông báo);
- Thôn trưởng thôn Linh Nham (niêm yết);
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Lê Xuân Thiện